

REPERTORIO N. _____ DEL

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE A.S.L. TO4

SCHEMA DI CONTRATTO

DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' E IN USO A QUALSIASI TITOLO UTILIZZATI DALL'ASL TO4, PER UN PERIODO DI 18 MESI: LOTTO _____ (C.I.G. _____)

L'anno duemiladiciassette, addìdel mese di.....in, tra:

l'AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4, con sede legale in Chivasso (TO), Via Po n. 11, P.IVA 09736160012, nella persona dell'Arch. Giovanni RIZZO – Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4, delegato con deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 531 del 25/05/2016, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda medesima (in seguito “**Azienda**”)

e

la Società....., con sede legale in, Via..... n..., C.F./P.IVA....., R.E.A. n....., in persona del Legale Rappresentante, Sig....., nato a, il, domiciliato per la carica e ai fini del presente atto presso la sede della Società medesima (in seguito “**Appaltatore**”),

Premesso che

- con deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. _____ del

___/___/2017, l'Azienda ha approvato gli elaborati tecnici-descrittivi costituenti la documentazione tecnica da porre a base della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo utilizzati dall'ASL TO4, per un periodo di 18 mesi: Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto di Settimo T.se) (C.I.G. _____) – Lotto 2 (Distretto di Ciriè) (C.I.G. _____) – Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè) (C.I.G. _____);

- con il medesimo atto deliberativo, è stata indetta gara d'appalto a procedura aperta del servizio indicato in epigrafe, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per ogni singolo Lotto;
- con lo stesso atto deliberativo sono stati approvati l'avviso di gara, il bando integrale di gara, il disciplinare di gara con la relativa modulistica, predisposti dalla Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4;
- con il medesimo atto deliberativo è stata disposta la pubblicazione del bando di gara sulla GUCE, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet dell'A.S.L. TO4, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Piemonte, nonché per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto,

come previsto ai sensi dell'art. 216, comma 11, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., così come coordinato con l'art. 66, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006, alla luce della modifica di cui all'art. 9, comma 4 del D.L. n. 244 del 30/12/2016;

- con deliberazione del Direttore Generale A.S.L. TO4 n. del .../.../....., sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche, del Seggio di gara, riepilogativi dei lavori dello stesso, nominato per la verifica formale della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla gara d'appalto di che trattasi, dai quali si evincono gli esiti della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
- la S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, struttura presso la quale sono disponibili i relativi atti, ha provveduto, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dal D.Lgs n. 56 del 19/04/2017, alla pubblicazione sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33 del 14/03/2013, nei successivi due giorni dalla data di adozione, dell'atto suindicato e, contestualmente alla suddetta pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, terzo periodo del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs n. 56 del 19/04/2017 e con le modalità di cui agli artt. 5-bis e 6 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005, ha dato avviso ai concorrenti mediante PEC del provvedimento stesso;

- con deliberazione del Direttore Generale A.S.L. TO4 n. del .../.../....., sono stati approvati i verbali dell'esperita gara d'appalto;
- con lo stesso provvedimento, sulla scorta delle risultanze dei suddetti verbali, è stato aggiudicato il servizio in oggetto relativo al Lotto _____ alla Società..... con sede in(TO), Via..... n....., per l'importo contrattuale complessivo di € _____, di cui € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; il ribasso percentuale del ____%, offerto in sede di gara, in misura unica ed uniforme, sarà applicato sull'Elenco Prezzi OO.PP. della Regione Piemonte, ultima edizione in vigore alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte della presente procedura e sull'Elenco prezzi integrativi (elaborato 5, punto. 2 del disciplinare di gara), oneri della sicurezza esclusi;
- con deliberazione del Direttore Generale A.S.L. TO4 n..... del....., è stato istituito, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'Ufficio di Direzione dei Lavori per le attività di che trattasi;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con lettera inviata a mezzo PEC, prot. n. del .../.../....., é stata data comunicazione del provvedimento di aggiudicazione alla Società aggiudicataria e ai controinteressati;
- la Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4 ha effettuato le verifiche di sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e le stesse hanno dato esito positivo; così come risulta che nulla osta ai fini del D.Lgs n. 159/2011;
- con nota prot. n. del .../.../....., inviata a mezzo PEC, è stata

data comunicazione alla Società aggiudicataria e ai controinteressati che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a seguito della positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla Società....., l'aggiudicazione definitiva, disposta con la sopraindicata deliberazione del Direttore Generale n. del .../.../....., è divenuta efficace a partire dalla data della comunicazione stessa;

- l'Appaltatore ha presentato tutta la documentazione richiesta dai documenti di gara, dalla quale risulta che nulla osta ai fini della stipula del presente contratto;
- il Legale Rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento, in data .../.../..... hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'attivazione del servizio di che trattasi per il Lotto _____oggetto del presente atto.

Tutto ciò premesso, con il presente contratto, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse, gli allegati e tutti i documenti richiamati nel presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si intendono qui integralmente richiamati.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Azienda affida all'Appaltatore, che accetta, senza riserve, l'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo utilizzati dall'ASL TO4, per un periodo di 18 mesi, Lotto_____, con

l'organizzazione dei mezzi necessari e la gestione a proprio rischio.

ART. 3 – NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante, anche se non materialmente allegati allo stesso:

- il Capitolato Speciale di Appalto (in seguito “**CSA**”) e propri allegati;
- gli elaborati tecnici-descrittivi del servizio posti a base di gara approvati dall'Azienda, di cui all'elenco allegato (ALL. A);
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. n. 145/2000 per le parti ancora in vigore (in seguito “**Capitolato Generale**”);
- l'Elenco Prezzi della Regione Piemonte in vigore alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte della procedura di gara;
- l'Elenco nuovi prezzi integrativi;
- l'offerta economica e tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, di cui all'elenco allegato (ALL. B);
- la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (vedere art. 14 del presente contratto);
- le coperture assicurative di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (vedere art. 15 del presente contratto);

- il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) e relativi allegati.

L'Azienda e l'Appaltatore dichiarano che sono stati sottoscritti per integrale accettazione i sopra elencati documenti e che l'Appaltatore dichiara di essere già in possesso di copia di tutta la documentazione citata nel presente contratto.

Viene materialmente allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)

Art. 4 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo del contratto per il Lotto _____ ammonta a € _____ (euro _____/___), di cui € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

ART. 5 - REVISIONE PREZZI

Non si applica la revisione prezzi, né il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

ART. 6 - DOMICILIO AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E PER LE NOTIFICHE ALL'APPALTATORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale, l'Azienda elegge domicilio presso la propria sede legale in Chivasso (TO) – Via Po n. 11;

l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale/operativa in..... n..... -

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore

dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta delle attività oppure presso il domicilio eletto di cui sopra.

ART. 7 – TERMINI DI ESECUZIONE - PENALI

Il contratto avrà durata di diciotto mesi dalla data di stipula del presente contratto per il Lotto_____.

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni e somministrazioni occorrenti per gli interventi di verifica periodica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dispositivi antincendio fissi e mobili esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo utilizzati dall'ASL TO4 per il loro mantenimento in perfetta efficienza, nel lotto aggiudicato.

Le verifiche dovranno essere effettuate secondo la normativa vigente.

L'Appaltatore deve garantire l'inizio dell'intervento entro 30 (trenta) minuti per gli interventi di somma urgenza (ISU), entro le 4 (quattro) ore per opere espressamente indicate come urgenti (IU) ed entro la data fissata dalla Direzione dei Lavori, in sede di ordinazione delle attività, per tutte le altre opere (IP); parimenti la Direzione Lavori può indicare, in sede di ordinazione dei lavori, la data di ultimazione dei lavori senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun compenso.

Per ritardato inizio degli interventi in pronta reperibilità e di somma urgenza viene stabilita una penale pari a euro 150,00 (centocinquanta) per ogni mezz'ora di ritardo, con decorrenza dallo scadere della mezz'ora dalla chiamata. Per ritardato inizio degli interventi in urgenza viene stabilita una penale pari a euro 200,00 (duecento) per ogni ora di ritardo,

con decorrenza dallo scadere del termine sopra indicato; euro 250,00 (duecentocinquanta) per ogni giorno di ritardo sul termine assegnato nei singoli ordinativi per l'inizio o ultimazione dei lavori e comunque fino ad un massimo del 50% del valore dell'importo.

In mancanza della messa a disposizione da parte dell'Appaltatore delle maestranze di cui all'art. 2, comma 3, del CSA, sarà addebitata una penale pari a euro 200,00 (duecento) per ogni giorno e per ogni tecnico qualificato non messo a disposizione dell'Azienda.

Si richiamano inoltre gli artt. 15, 16, 21 e 22 del CSA.

Qualora reiterate negligenze e gravi ritardi dell'Appaltatore, accertate dalla Direzione dei Lavori, determinino penali per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale, come indicato agli artt. 22 e 30 del CSA, il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 8 – PROGRAMMA ESECUZIONE SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà sviluppare il servizio di manutenzione e verifica sugli impianti e dispositivi antincendio fissi e mobili, per renderlo perfettamente compiuto, consegnando un crono programma sulle verifiche da effettuare secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

ART. 9 - CONDOTTA DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante.

Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso l'Azienda che ne darà comunicazione all'Ufficio di Direzione dei Lavori.

Per tutta la durata del contratto, l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono le attività.

In presenza di gravi e giustificati motivi, l'Azienda previa motivata comunicazione all'Appaltatore ha diritto di esigere la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

ART. 10 – DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti e agli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

Il Direttore dei Lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere, del Direttore Tecnico e del personale per indisciplinazione, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'Azienda per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

La nomina del Direttore di Cantiere e del Direttore Tecnico deve avvenire prima della decorrenza contrattuale.

ART. 11 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Con la firma del contratto l'Appaltatore accetta la piena responsabilità

penale e civile per la qualità e la perfetta esecuzione delle attività, rispondendo di tutti i danni che, per vizio o difetto dei materiali o per qualsivoglia altra ragione, per fatto proprio o dei suoi dipendenti o subappaltatori, possano derivare all'Azienda od a terzi.

Nell'esecuzione del servizio e delle attività che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dello stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'Appaltatore è altresì responsabile in solido verso l'Azienda dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo, l'Appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Ai sensi dell'art. 23 del CSA, l'Appaltatore dichiara che per tutte le comunicazioni, ordinarie - in emergenza - in reperibilità, tutti funzionanti 24/24 ore, 7/7 giorni per l'intera durata contrattuale saranno validi i

seguenti recapiti:

- n. telefono fisso: _____
- n. fax _____
- n. cell. _____,

nonché i seguenti nominativi dei tecnici incaricati a ricevere le comunicazioni:

- Sig. _____
- Sig. _____

Sono a carico dell'Appaltatore e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di contratto, oltre agli oneri e spese di cui all'art. 23 del presente contratto, anche gli oneri e obblighi previsti dagli artt. 14, 15 e 16 del CSA.

ART. 12 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

In conformità a quanto stabilito dall'art. 105, comma 1, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto all'Appaltatore di cedere a terzi, in tutto o in parte, a pena di nullità, il presente contratto.

Previa autorizzazione dell'Azienda e nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., le attività che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo all'atto dell'offerta, possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

ART. 13 - SICUREZZA E SALUTE NEI LUOGHI DI LAVORO

L'Appaltatore esonera l'Azienda da ogni responsabilità per le conseguenze di eventuali sue infrazioni che venissero accertate durante l'esecuzione della attività relative alle leggi speciali sull'igiene, la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere.

ART. 14 - CAUZIONE DEFINITIVA A GARANZIA DEL CONTRATTO

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le prestazioni contrattuali, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la garanzia fidejussoria pari al _____ per cento (ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs suddetto) dell'importo del servizio – Lotto _____, mediante polizza fideiussoria n. _____ del _____, rilasciata dalla Società _____ - Agenzia di _____, per l'importo di € _____, per tutta la durata del servizio.

La garanzia cessa di avere effetto alla scadenza del contratto.

Si richiama quanto stabilito dall'art. 9 del CSA che si intende integralmente riportato.

ART. 15 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ha stipulato:

- la polizza di assicurazione nella forma “Contractors All Risks” (C.A.R.) che copre i danni subiti dall'Azienda a causa del danneggiamento e della distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi durante l'esecuzione delle attività, n. _____ del _____ rilasciata dalla Società _____ - Agenzia _____ di _____, con decorrenza dalla data della stipula del contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 9 del CSA. La somma assicurata è pari all'importo del presente contratto (€ _____);

- la polizza per la garanzia di responsabilità civile per danni verso terzi (R.C.T.) e verso i prestatori d'opera (R.C.O.) nell'esecuzione delle attività rilasciata dalla Società _____ - Agenzia _____ di _____, con decorrenza dalla data della stipula del contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 9 del CSA. Il massimale per la garanzia della R.C.T. è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00.

ART. 16 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Il presente contratto di appalto si intende stipulato in parte a misura e in parte a corpo.

Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Il computo delle prestazioni a misura sarà eseguito applicando i prezzi di cui all'Elenco Prezzi della Regione Piemonte, in vigore alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte della procedura di gara, nonché dell'Elenco nuovi prezzi integrativi ovvero, ove non presenti, alla determinazione di nuovi prezzi approvati dal Responsabile del Procedimento e determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria di cui alle Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 dell'ANAC.

ART. 17 – LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Nel corso dell'esecuzione delle attività sono erogati all'Appaltatore, in base

ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto quando il credito dello stesso avrà raggiunto l'importo netto di € 50.000,00.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, da liquidarsi, in sede di conto finale. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al precedente comma 1, il Direttore dei Lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori. L'Azienda provvede al pagamento del predetto certificato entro i termini previsti dalla normativa vigente, salvo ritardi ad essa non imputabili per l'acquisizione del DURC, mediante emissione dell'apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'Appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

I pagamenti in acconto verranno effettuati fino al raggiungimento di un importo massimo pari al 90% del conto finale. L'ultima rata di acconto potrà pertanto avere un importo anche diverso rispetto a quanto indicato al precedente comma 1 del presente articolo.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione delle opere, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile; il pagamento è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 18 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori hanno l'obbligo di comunicare all'Azienda gli estremi identificativi di uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente commessa, entro e non oltre sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. Pertanto in caso di inosservanza di quanto disposto dalla predetta Legge, il presente contratto si intenderà risolto di diritto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dalle attività.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Azienda ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 19 – CONTROLLI DELL'AZIENDA

L'Azienda rende noto di aver nominato con deliberazione del Direttore Generale A.S.L. TO4 n..... del....., l'Ufficio di Direzione Lavori, con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento delle attività, le quali operano secondo le

norme per ciascuno previste nell'ordinamento e secondo le regole di buona fede e correttezza.

I controlli e le verifiche eseguite dall'Azienda nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo all'Azienda.

ART. 20 – MODALITA' E TERMINI DI CHIUSURA CONTRATTO

L'ultimazione delle attività dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori, dal Direttore dei Lavori.

ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto potrà essere risolto dall'Azienda:

- a) nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016;
- b) per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo;
- c) in caso di ingiustificata sospensione sostanziale delle attività o mancata ripresa degli stessi;
- d) per mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori;
- e) nei casi previsti dagli artt. 15, 16, 22 e 30 del CSA;
- f) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto ai sensi dell'art. 105 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

La risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata per iscritto dall'Azienda.

In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore, l'Azienda avrà diritto al risarcimento del danno.

ART. 22 – RECESSO

Si applica quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 23 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto, nonché quelle per gli atti aggiuntivi e per quelli relativi all'esecuzione del contratto stesso.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i.

L'adempimento degli oneri fiscali di cui al D.P.R. n. 642/1972 è a carico dell'Appaltatore e l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'appalto.

ART. 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Entrambi i contraenti dovranno attenersi scrupolosamente alle disposizioni dettate, in materia di privacy, dal D.Lgs n. 196/03 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 13 dello stesso D.Lgs l'Azienda rende noto altresì che i dati che verranno comunicati dall'Appaltatore per la stipula del presente contratto saranno trattati, anche in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei dati personali ed utilizzati esclusivamente per il raggiungimento delle finalità istituzionali. Sono comunque riconosciute all'Appaltatore le facoltà di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/03.

ART. 25 - CONTROVERSIE

La transazione e l'accordo bonario sono regolati, ove applicabili, dall'art. 205 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere le attività né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Azienda.

Per la definizione di eventuali controversie fra l'Azienda e l'Appaltatore si fa espresso richiamo a quanto previsto dall'art. 31 del CSA.

ART. 26 - CLAUSOLE PARTICOLARMENTE ONEROSE

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore, per il fatto di aver presentato offerta in sede di gara, con le valutazioni più complessive che essa ha comportato, e che sono esposte nelle dichiarazioni ad essa allegate, dichiara di avere esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali, di tutti i documenti amministrativi e tecnici allegati al contratto, i quali ha potuto conoscere e valutare attentamente, come pure lo schema di contratto allegato agli atti tecnici, al quale il presente contratto si è sostanzialmente conformato.

L'Azienda e l'Appaltatore dichiarano che è stata presa visione di tutti gli atti relativi all'appalto in questione, atti tutti che, anche se non allegati materialmente, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e che l'Appaltatore dichiara di essere già in possesso di copia di tutta la documentazione citata nel presente contratto.

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, sottoscrivendo il presente articolo, oltre a tutte le pagine del contratto e del CSA, come pure di tutti gli altri elaborati allegati al

contratto, dichiara di voler approvare in modo specifico tutte le clausole e gli articoli contenuti nel presente contratto.

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

La presente scrittura privata è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti.

Questo atto, redatto su numero _____ fogli ivi comprese le firme, viene sottoscritto alle pagine tutte per accettazione da parte di entrambi i contraenti.

_____, li _____

Per l'A.S.L. TO4: il Direttore Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale:

Arch. Giovanni RIZZO _____

Per l'Appaltatore Ditta _____: il Legale Rappresentante

Sig. _____